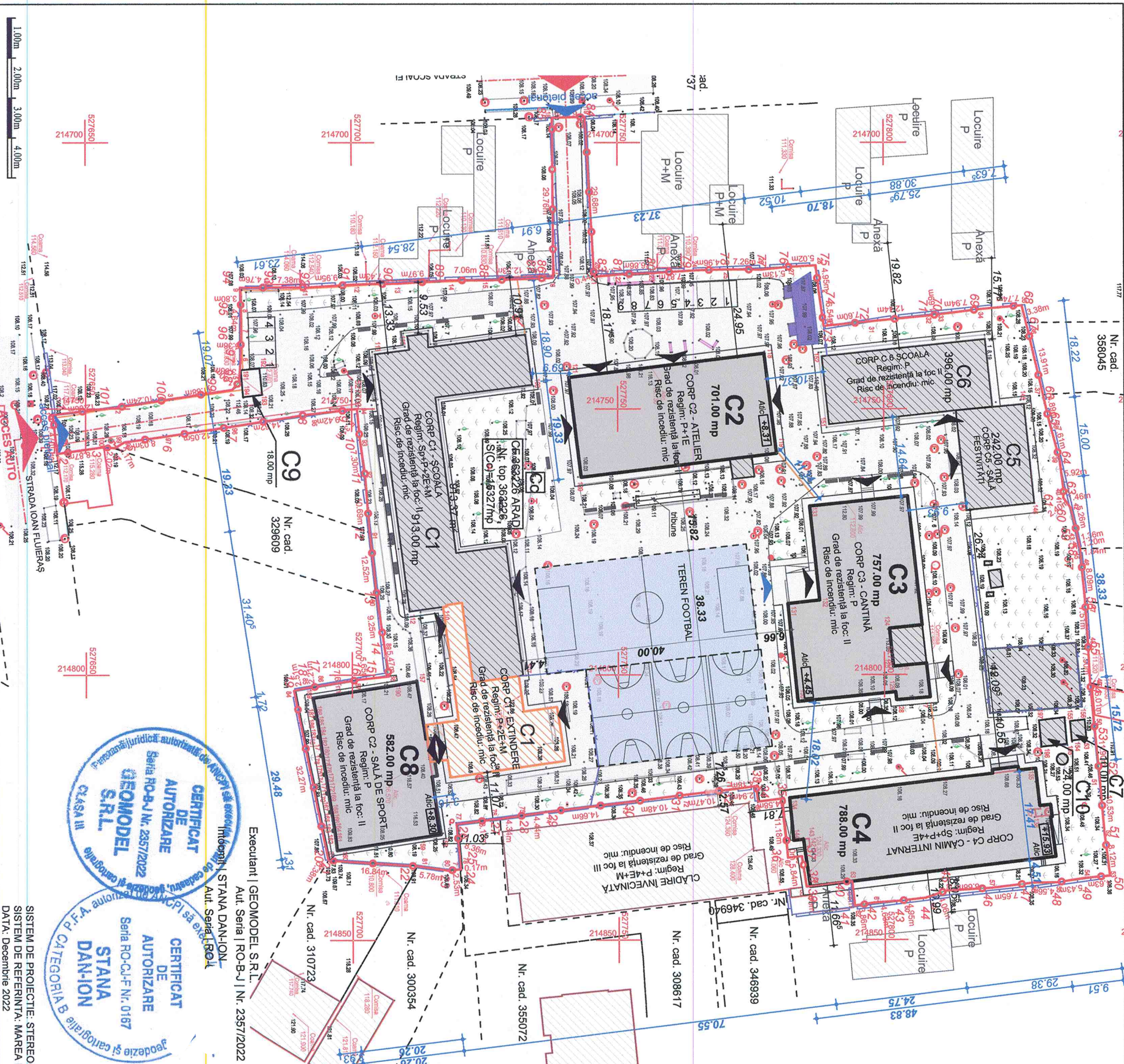




Dan-Ion Stana
Digitally signed by Dan-Ion Stana
Date: 2022.12.29 11:08:12
+02'00'

Recepțional
Prezentul document recepțional este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 3665, data 03.01.2023.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
152972/19-12-2022
(Nr. de înregistrare)

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2357/2022
Intoducere în circulație a planurilor de construcție și cartografiere
CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 0187
STANA DAN-ION
județului și cartografiere

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRĂ 1975
DATA: Decembrie 2022

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.475
4	5	2.172
7	8	14.619
10	11	7.297
13	14	9.247
16	17	7.67
19	20	32.273
22	23	5.778
25	26	8.36
28	29	4.436
31	32	10.47
34	35	4.585
37	38	5.838
40	41	4.678
43	44	4.95
46	47	7.651
49	50	4.631
52	53	11.895
55	56	7.507
58	59	1.196
61	62	2.4
64	65	7.612
67	68	3.378
70	71	1.69
73	74	6.539
76	77	5.131
79	80	7.873
82	83	0.436
85	86	29.761
88	89	7.058
91	92	9.948
94	95	3.799
97	98	3.935
100	101	10.242

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	8.871
5	6	8.034
8	9	9.417
11	12	10.695
14	15	5.468
17	18	2.213
20	21	0.381
23	24	2.527
26	27	8.184
29	30	14.655
32	33	4.178
35	36	11.181
38	39	0.73
41	42	3.858
44	45	4.562
47	48	8.115
50	51	6.006
53	54	8.086
56	57	1.361
59	60	4.892
62	63	7.742
65	66	4.95
68	69	12.436
71	72	4.95
74	75	7.263
77	78	6.86
80	81	0.31
83	84	29.684
86	87	9.966
89	90	7.381
92	93	4.635
95	96	1.898
98	99	12.055
101	1	2.016

LEGENDA:

Limita: Linie de proprietate, conform CF 363226 Arad

Carosabil

Ax drum

Limita cadastrala

Contur zona studiată

Gard plasa

Gard beton

Gard metal

Gard beton cu metal

Acces

Trotuar

Construcții masurate

Construcții cadastrale

Bordura

Platforma

Ax rigola

Rigola

Conducta gaz

Construcții:

Construcții existente pe proprietatea CF 363226 Arad, care fac obiectul prezentei documentații

Construcții existente pe proprietatea CF 363226 Arad, care NU FAC OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII

Construcție existentă neînabulată, care NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII

Platforme propuse, trotuare de garda

Construcții existente, pe proprietăți învecinate

Suprafețe neamenajate

Zonă pubele

Platformă teren sport

INDICI URBANISTICI:

CF 363226 ARAD, Nr. top 363226

S teren: 15 327 mp

S spații verzi amenajate: 4 392,26 mp

S aleei, platforme și trotuare: 4 982,95 mp

S finisaj cu taran (teren sport): 1 407,64 mp

SITUAȚIE PROPUȘĂ, conform CF 363226 ARAD

DESTINAȚIE	Suprafața construită	POT	CUT
* CORP 1	913,00 mp	5,55 %	0,17
* CORP 2	719,66 mp	1 439,32 mp	0,09
* CORP 3	810,65 mp	810,65 mp	0,05
* CORP 4	818,33 mp	4 091,65 mp	0,26
* CORP 5	242,00 mp	484,00 mp	0,03
* CORP 6	396,00 mp	2,58 %	0,02
* CORP 7	10,00 mp	10,00 mp	0,06 %
* CORP 8	592,51 mp	592,51 mp	3,86 %
* CORP 9	18,00 mp	18,00 mp	0,11 %
* CORP 10	24,00 mp	24,00 mp	1,56
TOTAL	2 941,15 mp	6 934,13 mp	19,16 %
TOTAL	4 544,15 mp	10 605,13 mp	29,58 %

NOTA: * NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII

COLECTIV COMPANIE

ARHITECTURA

ant. HAMZA Augustin-Răzvan

ant. GORBE Denisa-Lorena

ant. DRĂGHICI Cristina-Alexandra

ant. TODOR Doina-Lavinia

ant. RUSEN Catalin-Bogdan

ant. ILACI-COJAN Carina-Andreea

ant. BUJA Adina

ant. PARASCHIV Florin Adelinel Eleodor

ant. DRĂGHICI Cristian-Florentin

ant. CIU Daniela-Silvia

ant. APETRI Anula

ant. BOGDAN Ovidiu-Alexandru

ant. MARCĂȘ David-Cristian

ant. LAZAR Sergiu-Eusebiu

ant. CODILĂ Daniela-Iolana

ant. BĂȚĂ Adelinea-Maria

ant. STANCIU Anghel

URBANISM

ant. POPA Dan Alexandru

ant. TOBOSARI Cristiana

ant. TOBOSARI LUIZA

ing. FLORE Florin

ing. TÎEȘ Filip

ant. PARASCHIV Florin Adelinel Eleodor

pro. REGEA Simona

ing. BOGDAN Ovidiu-Alexandru

ing. GURZA Viad Gabriel

ing. HĂGHIAȘ Elisabeta

ing. RADU Ovidiu

ing. NEGRU Gabriel

ing. peis. BALINT Gabriel Catalin

STRUCTURA

ing. FLORE Florin

SISTEME DE SECURITATE

ant. PARASCHIV Florin Adelinel Eleodor

INSTALAȚII SANITARE, TERMICE ȘI VENTILAȚII

ing. HĂGHIAȘ Elisabeta

PEISAGISTICĂ

ing. peis. BALINT Gabriel Catalin

Categoria de importanță: C Clasa de importanță: II, III Grad de rezistență la foc: II

BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL ARAD

DENUMIRE PROIECT: AMENAJARE CAMPUS PREUNIVERSITAR

TEHNOLOGIC

FAZA D.T.A.C. + P.Th.

PROIECT NR. 699-2024

PLANȘA PD, ARH. 03

REZIZIA 100

DATA 06/2025

DENUMIRE PLANȘĂ: Plan de situație propus

RHEINBRUCKE

REINBRUCKE S.R.L.

ADRESA: Strada nr. 2, ap. 20A, BUCUREȘTI, ROMANIA

DATE DE CONTACT: 0748022805, dr. ing. Gurza Viad-Gabriel

PROIECTANT GENERAL: C

PROIECT NR. 699-2024

FAZA D.T.A.C. + P.Th.

PLANȘA PD, ARH. 03

REZIZIA 100

RO 2806363

RHEINBRUCKE S.R.L.

6209

STAN RĂZVAN

HAMZA

cu drept de semnătură